Na temelju članka 50. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine br. 152/2024, 47/26) i Zaključka gradonačelnika Grada Umaga- Umago, KLASA: 371-01/26-04/14, URBROJ: 2163-9-02-26-2 od dana 04. studenoga 2026. godine, raspisuje se:

JAVNI POZIV
ZA IMENOVANJE PRINUDNOG UPRAVITELJA ZGRADE
NA ADRESI: FRATRICI 57 D, UMAG

I. Raspisuje se javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja za višestambenu zgradu:

r.br.	k.č.br.	Katastarska općina	Naselje	Adresa višestambene zgrade
1.	4314/1	Umag	Fratrici	Fratrici 57D

II. Predmet javnog poziva:

Ovaj se Javni poziv raspisuje u svrhu imenovanja prinudnog upravitelja za višestambenu zgradu na adresi Umag, Fratrici 57D, u kojoj suvlasnici nisu imenovali upravitelja na način predviđen Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine br. 152/2024, 47/26, dalje u tekstu: Zakon).

Upravitelj zgrade upravlja zgradom u ime i za račun suvlasnika u granicama ovlasti propisanih Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine br. 152/2024, 47/26) i zakonom kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava.

Upravitelj zgrade zastupa suvlasnike u svezi s upravljanjem zgradom u postupcima pred javnopravnim tijelima, raspolaže sredstvima zajedničke pričuve prema godišnjem i višegodišnjem programu održavanja zajedničkih dijelova zgrade te prema odluci suvlasnika.

III. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom pozivu imaju sve fizičke ili pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti upravljanja nekretninama i koje ispunjavaju uvjete propisane Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine br. 152/2024, 47/26).

IV. Rok za podnošenje ponuda za prinudno upravljanje zgradom navedenom u ovom Javnom pozivu, iznosi **15 (petnaest) dana**, a počinje se računati **od početka sljedećeg dana od dana objavljivanja teksta Javnog poziva na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Umaga - Umago.**

V. Javni poziv je objavljen na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Grada Umaga-Umago dana 13. studenoga 2026. godine te je zadnji dan i termin za podnošenje ponuda za prinudno upravljanje zgradom navedenom u ovom Javnom pozivu, dana 30. studenoga 2026. godine, do 15.00 sati.

VI. Ponude za prinudno upravljanje zgradom izloženom u ovom Javnom pozivu (osobno dostavljene ili upućene putem pošte), moraju biti zaprimljene u prijemnom uredu / pisarnici Grada Umaga-Umago najkasnije do datuma određenog kao zadnji dan za podnošenje ponuda, odnosno najkasnije do dana 30. studenoga 2026. godine, do 15:00 sati.

Prijemni ured Grada Umaga - Umago nalazi se na adresi: Umag, Trg slobode 7 (prizemlje).

VII. Ponuda za prinudno upravljanje dostavlja se u **zatvorenoj omotnici** i sadrži :
- pisanu ponudu u kojoj je naznačeno ime i prezime odnosno naziv pravne osobe podnositelja, adresu prebivališta/sjedišta, OIB, broj telefona/mobitela, e-mail adresa te redni broj i adresu zgrade za koju se ponuditelj natječe
- dokaz o registraciji pravne osobe (ako je podnositelj pravna osoba)/izvadak iz obrtnog registra ili drugog relevantnog upisnika, ne stariji od 6 (šest) mjeseci, u preslici.

VIII. Ponude za prinudno upravljanje zgradom koja je izložena na ovom Javnom pozivu dostavljaju se u **zatvorenim omotnicama** s naznakom: **«ZA JAVNI POZIV ZA IMENOVANJE PRINUDNOG UPRAVITELJA- NE OTVARAJ» na sljedeću adresu:**

GRAD UMAG-UMAGO
Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina
u vlasništvu Grada Umaga-Umago,Trg slobode 7, 52470 Umag-Umago

Ponude se mogu predati osobno, u pisarnicu Grada Umaga-Umago, koja se nalazi na adresi Umag- Umago, Trg slobode 7, u prizemlju zgrade, ili preporučeno putem pošte.

IX. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na zgradu izloženu na ovom Javnom pozivu, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude smatrat će se nevaljanima.

X. Sve pristigle ponude za prinudno upravljanje zgradom temeljem ovog Javnog poziva otvorit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Umaga-Umago, na sjednici otvorenoj za javnost, koja će se održati dana **01. prosinca 2026. godine**, u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, s početkom u **13:00 sati.**

XI. Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda, te će predložiti utvrđivanje prinudnog upravitelja za upravljanje predmetnom zgradom.

XII. Ako na javni poziv ne pristigne niti jedna ponuda, za prinudnog upravitelja imenovat će se trgovačko društvo u vlasništvu Grada Umaga-Umago, a koje trgovačko društvo treba ispunjavati uvjete za upravitelja zgrade propisane Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine br. 152/2024, 47/26).

XIII. Rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja donijet će gradonačelnik Grada Umaga-Umago. Protiv rješenja gradonačelnika ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

XIV. Prinudni upravitelj zgrade na temelju rješenja iz toč. XIII. upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja, dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

OSTALE ODREDBE

XV. Grad Umag-Umago ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

XVI. Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog poziva, zainteresirane osobe mogu se obratiti Upravnom odjelu za imovinskopravne poslove, koji se nalazi na adresi: Umag-Umago, G. Garibaldi 6 ili zatražiti objašnjenje ili informaciju putem telefona na broj: **052/702-947 ili 052/702-966.**

KLASA: 371-01/26-04/14
URBROJ: 2163-9-02-26-3
Umag, 05. studenog 2026. god.

GRAD UMAG-UMAGO
GRADONAČELNIK
Vili Bassanese

